



more[^]
| MARISCAL



PERÚ

BOLIVIA

BRASIL

CHILE

PARAGUAY

ASUNCIÓN

ARGENTINA

URUGUAY

UN CONTEXTO
IDEAL PARA LA
INVERSIÓN
INMOBILIARIA

PARAGUAY es hoy en día, uno de los países de Sudamérica que brinda las mejores condiciones económicas para la inversión inmobiliaria en toda la región.

Su estabilidad económica se ve reflejada en su bajo nivel de inflación en torno al 4% anual. Gracias a sus reglas claras, permite hacer operaciones con moneda extranjera con gran facilidad. Además la baja tasa de impuestos es un gran atractivo para el ingreso de capital e inversión extranjera.

Este conjunto de políticas económicas llevadas a cabo por PARAGUAY, les permitió un crecimiento económico sostenido del 4.5% anual en más de 15 años, siendo uno de las mayores de la región.

Dicho crecimiento se ha visto reflejado en la clase media, cuyo aumento en el poder adquisitivo permitió su duplicación en el transcurso de este periodo. Gracias a este empuje económico, un gran porcentaje de la población joven se encuentra en la búsqueda para establecer un nuevo hogar, siendo una gran oportunidad para el mercado inmobiliario.

En consecuencia, cada vez son más las personas que acceden a créditos hipotecarios, augurando una ampliación de la demanda y un aumento de los valores de la propiedad privada, dando como resultado que los altos precios de los alquileres tengan una rentabilidad promedio en torno al 8% anual.

RESPALDO

Respaldando la oferta de **ALTIUS GROUP**, se encuentra **PENINSULA INVESTMENTS GROUP**, uno de los fondos de desarrollo inmobiliarios más importantes de América Latina y con gran crecimiento en Estados Unidos.

En sus años de trayectoria PENINSULA se ha asociado con desarrolladores locales altamente calificados.

Más allá de sus resultados económicos, los proyectos de PENINSULA INVESTMENTS GROUP, tienen como objetivo impulsar el crecimiento económico y social de sus respectivos países, cuidando el medio ambiente.

www.peninsulainvestments.com

- 07 ▶ FONDOS
- 09 ▶ PAÍSES
- 27 ▶ DESARROLLADORES
- +125 ▶ PROYECTOS
- 5,2 ▶ BILLONES DE ACTIVOS BAJO GESTIÓN
- +2,3 ▶ MILLONES DE M² CONSTRUÍDOS



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

20.000

FAMILIAS CON UN
NUEVO HOGAR

Durante las últimas dos décadas, hemos invertido capital institucional en múltiples países y ciclos económicos. Aprovechamos la experiencia en el mercado local, estableciendo asociaciones sólidas en todo el continente americano.

Somos líderes en el diseño de proyectos innovadores del sector inmobiliario.

ALTIUS GROUP es uno de los principales desarrolladores de Uruguay, que ha expandido sus operaciones a Paraguay, Panamá, México y EE.UU convirtiéndose en un importante jugador del mercado inmobiliario a nivel regional.

Su impecable trayectoria y el respaldo económico que acompañan sus proyectos le han permitido ganarse la confianza de inversores y compradores.

ALTIUS GROUP desarrolla proyectos innovadores que se caracterizan por su diseño arquitectónico de calidad, la incorporación de tecnologías constructivas de vanguardia y la calidad y cuidada ejecución de sus proyectos. Su presencia regional le permite adaptar las mejores prácticas de la industria a nivel internacional a las realidades locales de cada mercado.

www.altiusgroup.com

CONOCEMOS AMÉRICA

+80 proyectos
desarrollados



México

allius
GROUP

Panamá

allius
GROUP

Estados Unidos

allius
GROUP

Paraguay

allius
GROUP

Uruguay

allius
GROUP

allius[®]
GROUP

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR





more[^]
| MARISCAL

DESARROLLOS DE USOS MÚLTIPLES

Tendencia mundial

Los complejos de usos mixtos son tendencia a nivel mundial en productos inmobiliarios. Combinan múltiples usos dentro de un mismo proyecto, tales como fines residenciales, de oficinas, locales comerciales / gastronómicos, estacionamientos y lugares de uso común.

Este tipo de desarrollos tienden a centralizar distintas actividades logrando de esta forma una sinergia en la cual todos resultan ganadores.

Una de las formas más comunes en un producto de estas características se da cuando el proyecto está distribuido en varios edificios y cada uno de ellos sirve para uno o más usos específicos.

En el diseño exitoso para un desarrollo de un proyecto de usos mixtos se deben considerar las necesidades de los

futuros ocupantes, así como su impacto en el entorno y el beneficio del barrio.

Una de las razones por las que las personas se sienten atraídas por los proyectos de usos múltiples es por las comodidades que estos suelen ofrecer, cuando se adapta perfectamente a las necesidades de los posibles usuarios y vecinos. En la actualidad en Asunción es inexistente la oferta de este tipo de desarrollos que resuelvan las necesidades habitacionales, de trabajo y comerciales entre otras. Vivir en un proyecto con estas características es más atractivo para la mayoría de personas. Tendrán la oportunidad de caminar desde su residencia e ir de compras, a un bar o un restaurante sin la necesidad de tener que subir al auto, con ese concepto nace **CENTRAL**.





YONGJIA WORLD TRADE CENTRE | CHINA



HUDSON YARDS | NUEVA YORK



FORNEBUPORTEN | NORUEGA



ARBOLEDA | MÉXICO





ATLÁNTICO PUNTA DEL ESTE es un desarrollo de usos mixtos de ALTIUS GROUP.

Actualmente en construcción, Atlántico será un espacio ideal para vivir, trabajar, pasear, ir de vacaciones y tener experiencias inolvidables.

Será el polo de actividad de vanguardia en Punta del Este. Integrará un Shopping Center, torres de departamentos y oficinas, conectando los puntos clave del Este, en una ubicación estratégica.

www.atlanticopunta.uy

+120.000M²

Pensados para que tengas todo en un solo lugar



CENTRO
COMERCIAL



OFICINAS



VIVIENDAS

CERCA DE DÓNDE VOS ESTÁS





more[^]
| MARISCAL



MORE es una línea de producto de ALTIUS GROUP que nace para innovar en los mercados.



more[^]

allius[®]
GROUP

MORE se caracteriza por su diseño innovador, su amplia oferta de amenities adaptado a las comodidades de hoy, su funcionalidad y calidez.

MORE contempla proyectos versátiles de las necesidades del mercado, poniendo su foco en el diseño y aprovechamiento de los M² propios y de sus completas y estudiadas amenities, para que los habitantes de sus edificios tengan todo a su alcance.

Con una excelente ubicación, **MORE MARISCAL** será el sexto edificio de la línea **MORE**.



MORE DEL SOL
Paraguay



MORE ECHEVARRIARZA
MORE BUCEO
MORE ATLÁNTICO
Uruguay



MORE PANAMÁ
Panamá City





more[^] | DEL SOL

MORE DEL SOL es la primera torre de viviendas de **ALTIUS GROUP** en Paraguay que actualmente se encuentra en construcción. Será una torre emblemática en Asunción con sus 27 pisos, con variedad de amenities y vistas en todas las direcciones de la ciudad.

El proyecto fue diseñado por los arquitectos Carlos OTT y Carlos Ponce de León, líderes a nivel mundial, reconocidos por su diseño de vanguardia.

La obra está a cargo de GÓMEZ ABENTE Construcciones, una de las principales constructoras de Paraguay.

Por ubicación, estándares de calidad y amenities **MORE DEL SOL** será una de las mejores torres de Asunción.

www.more.com.py





EL PUNTO
DE ASUNCIÓN
DONDE TENÉS
QUE **ESTAR**





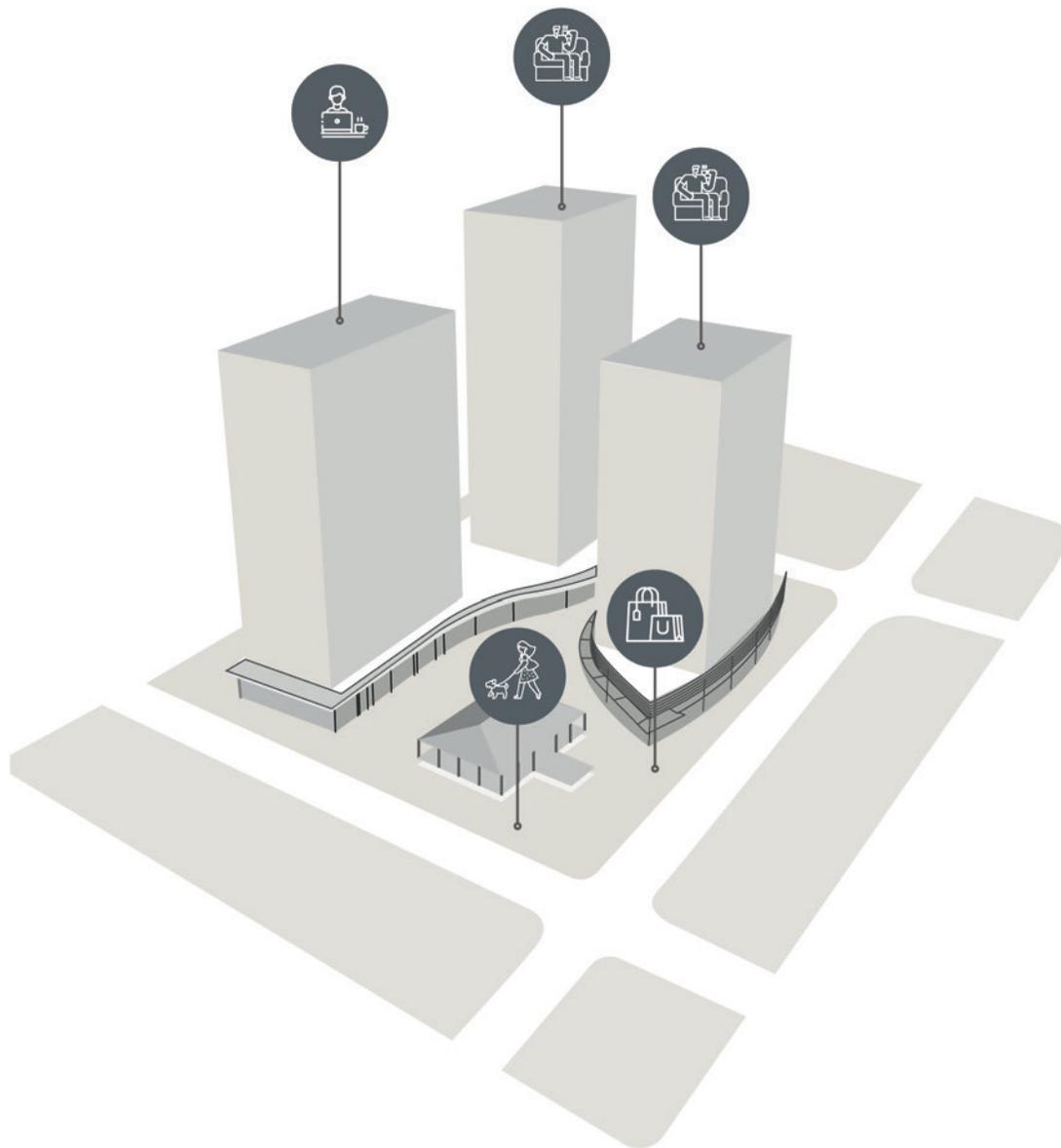
 **CENTRAL**
MARISCAL

CENTRAL nace una solución integral de usos múltiples que combina las principales necesidades de la ciudad.

Sobre un terreno de 5.500 m², contará con un edificio de oficinas, dos torres **MORE** de viviendas, un paseo gastronómico y comercial y 4 subsuelos de estacionamientos.

Proyectado por el estudio internacional **BMA Arquitectos Asociados**, expertos en el diseño de desarrollos inmobiliarios,

será de estilo contemporáneo, con un paseo central que conectará las calles Eulogio Estigarribia, Cruz del Chaco y Charles de Gaulle. En su recorrido, donde se desarrollará la propuesta comercial y gastronómica, se recuperará una vieja casona patrimonial que integrará la propuesta dándole un carácter único al entorno.



En **CENTRAL** esta todo resuelto, donde se conjugan las cuatro principales actividades cotidianas. El lugar indicado para VIVIR, TRABAJAR, IR DE COMPRAS Y PASEAR.

Todo en un único lugar y **CENTRAL** a todo. Será el nuevo punto de encuentro de la ciudad.



TODO A TU ALCANCE

Nada como disfrutar de tu tiempo en un mismo lugar, sin la necesidad de subirte al auto.



7.00



Running en el gimnasio



9.00



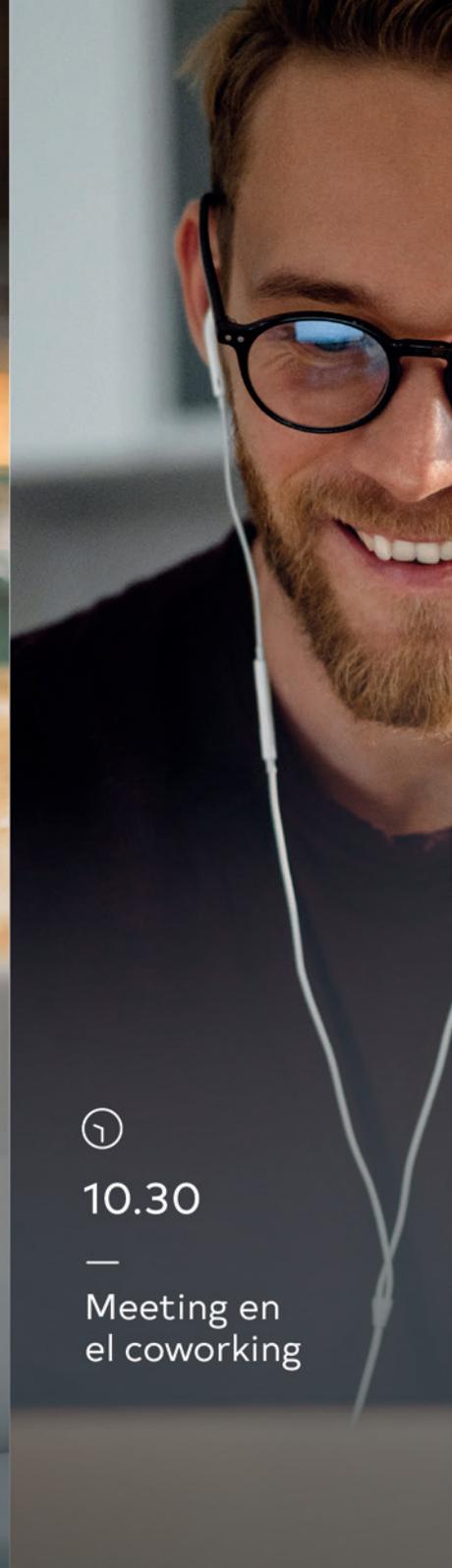
Desayuno en casa



10.30



Meeting en el coworking





13.00



Almuerzo
de negocios
en **CENTRAL**



15.00



Tarde de
trabajo
en oficinas



18.30



Compras
en el paseo
CENTRAL



19.30



After office
en **CENTRAL**



21.00



Cena en
casa con
amigos



more[^]
I MARISCAL

more[^]
| MARISCAL



TU
NUEVO
MORE





MORE MARISCAL será el segundo desarrollo de **ALTIUS GROUP** en Paraguay, luego de **MORE DEL SOL**.

Nace como una propuesta única, tanto desde el punto de vista arquitectónico como de su equipamiento. Tendrá de las mejores prestaciones y calidades de Asunción, en unidades dirigidas a contemplar el estilo de vida de profesionales y familias jóvenes.

Compuesto por dos torres de viviendas con amplia variedad de tipologías bien distribuidas y aprovechando cada m² de su superficie, que estarán orientadas en todas las direcciones de la ciudad. Sus accesos serán desde la calle, logrando independencia del paseo comercial central, pero al alcance de todo.

Tendrá departamentos del tipo Lofts, y de 1 a 3 dormitorios, estos últimos también en variantes dúplex, todos con amplias superficies vidriadas para contemplar las vistas y el verde del entorno.

UBICACIÓN

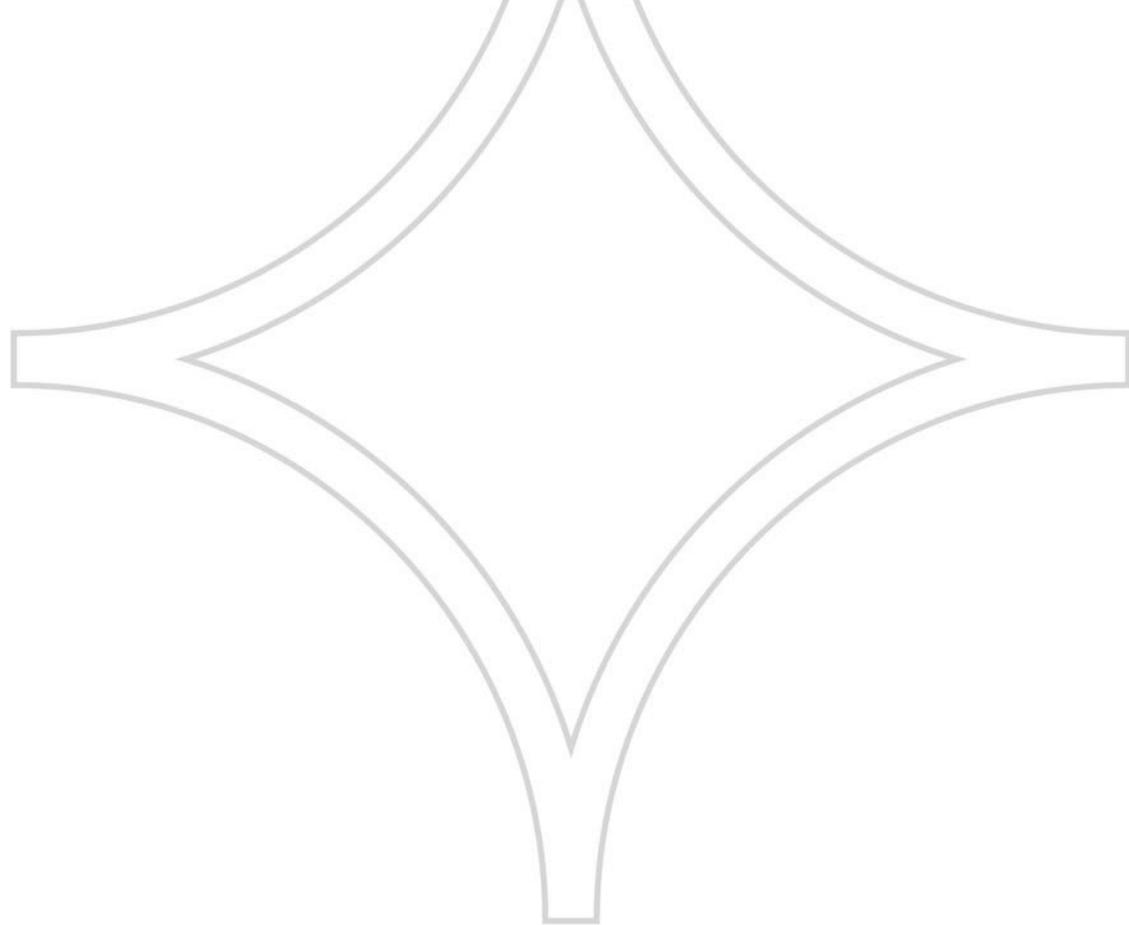




EL BARRIO

Recoleta, uno de los barrios centrales de Asunción, ubicado al suroeste del barrio Villa Morra, es de los primeros vecindarios de la Ciudad. Su nombre se origina de la iglesia y el cementerio de los antiguos Franciscanos Recoletos.

Se caracteriza por su atractiva diversidad de usos, donde conviven las propuestas comerciales, gastronomía elegante y sofisticada, oficinas corporativas, lujosos hoteles y viviendas unifamiliares / multifamiliares. Con un predominante entorno verde de frondosos árboles añejos, que le dan una escala singular, y calles de empedrado, el carácter de este barrio es particularmente atractivo y dada su variada oferta alienta a su recorrido.





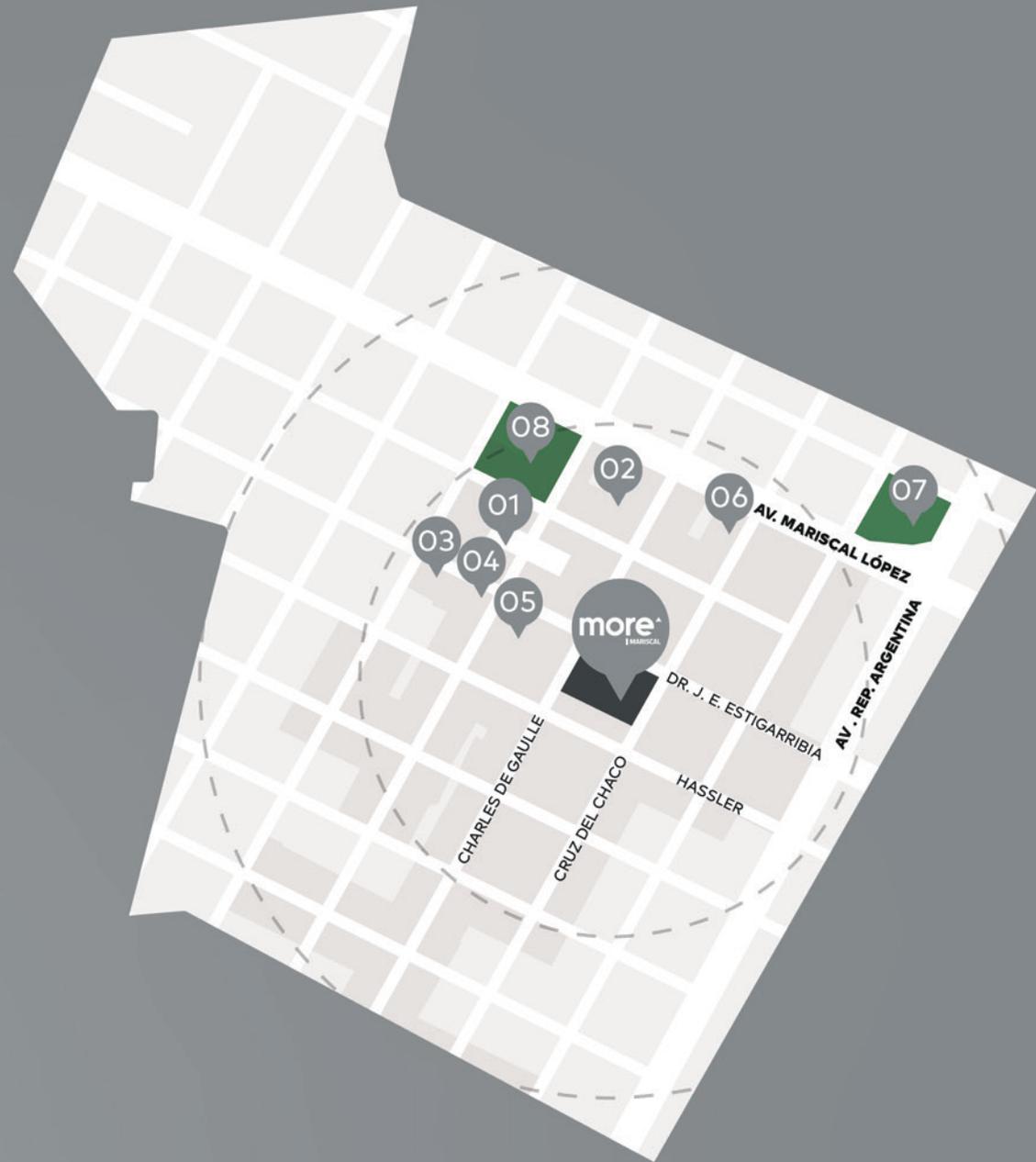
ASUNCIÓN

CARMELITAS
MANORÁ
VILLA MORRA
YCUÁ SATÍ
SAN CRISTÓBAL
HERRERA
MCAL. ESTIGARRIBIA
RECOLETA
MBURICAO
TEMBETARY
LOS LAURELES
VILLA AURELIA

BARRIO RECOLETA

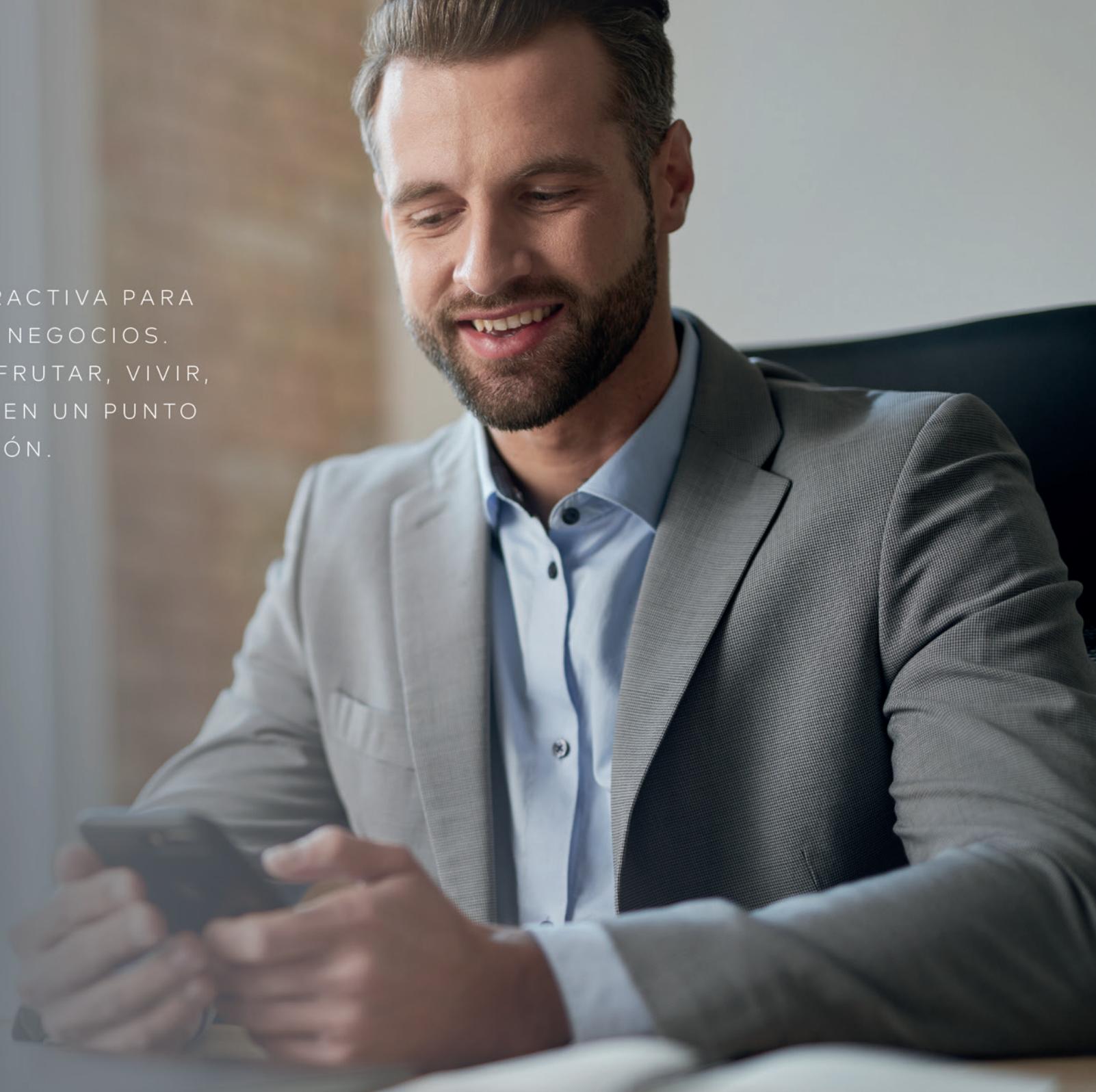
Asunción, Paraguay

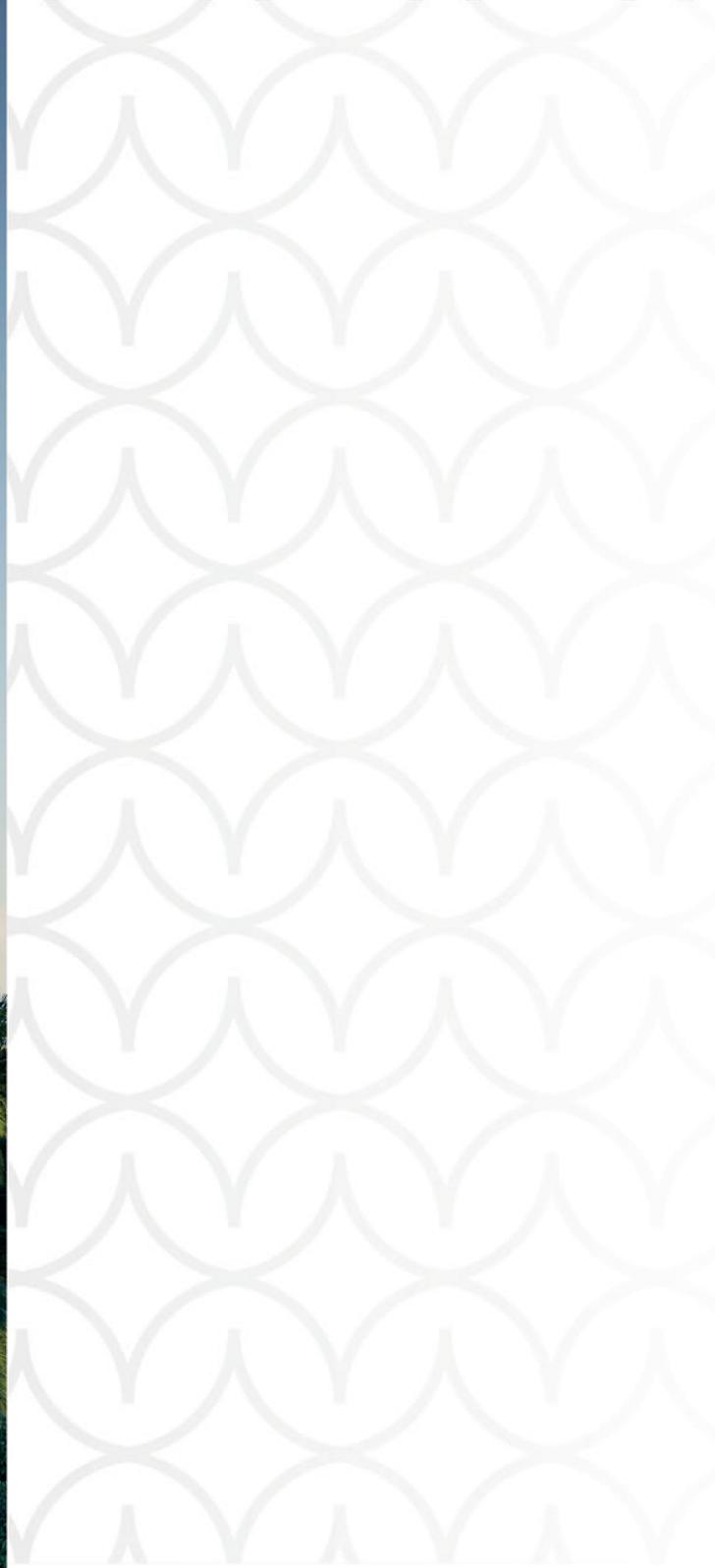
- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 01 SHOPPING MARISCAL | 05 CENTRO DE CONVENCIONES |
| 02 SHOPPING VILLA MORRA | 06 TORRE CITIBANK |
| 03 HOTEL HUB | 07 PLAZA DE LAS AMÉRICAS |
| 04 HOTEL LA MISION | 08 PLAZA RIVAROLA |





UNA PROPUESTA ATRACTIVA PARA
LAS FAMILIAS Y LOS NEGOCIOS.
PARA TRABAJAR, DISFRUTAR, VIVIR,
COMPRAR Y PASEAR EN UN PUNTO
CENTRAL DE ASUNCIÓN.

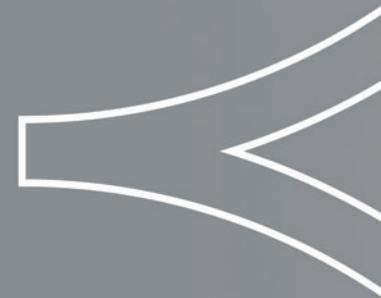




PLANTA BAJA



UNIDADES



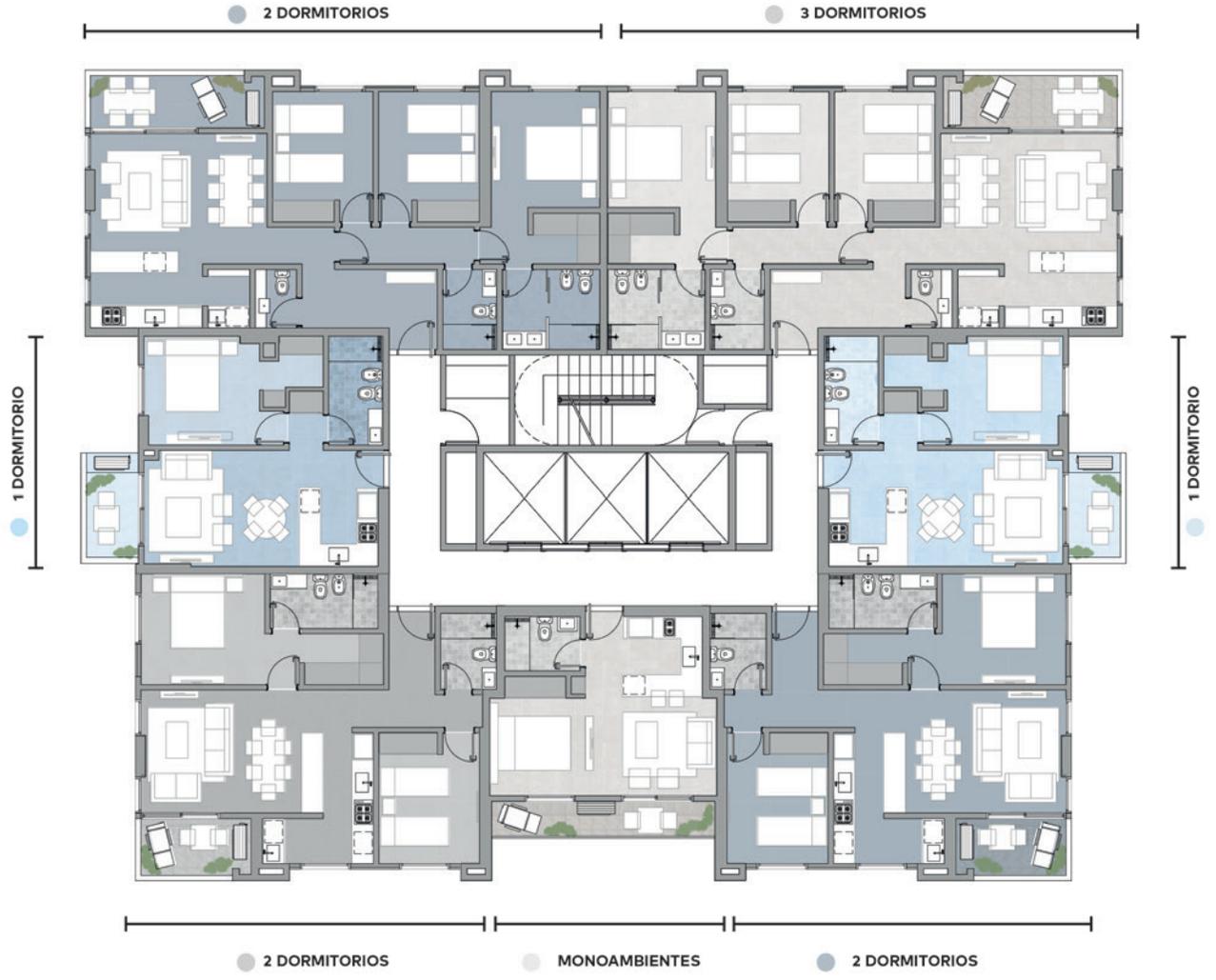


more[^]
| MARISCAL

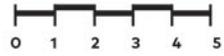




PLANTA TIPO A



more[^]
| MARISCAL



PLANTA
TIPO B PB

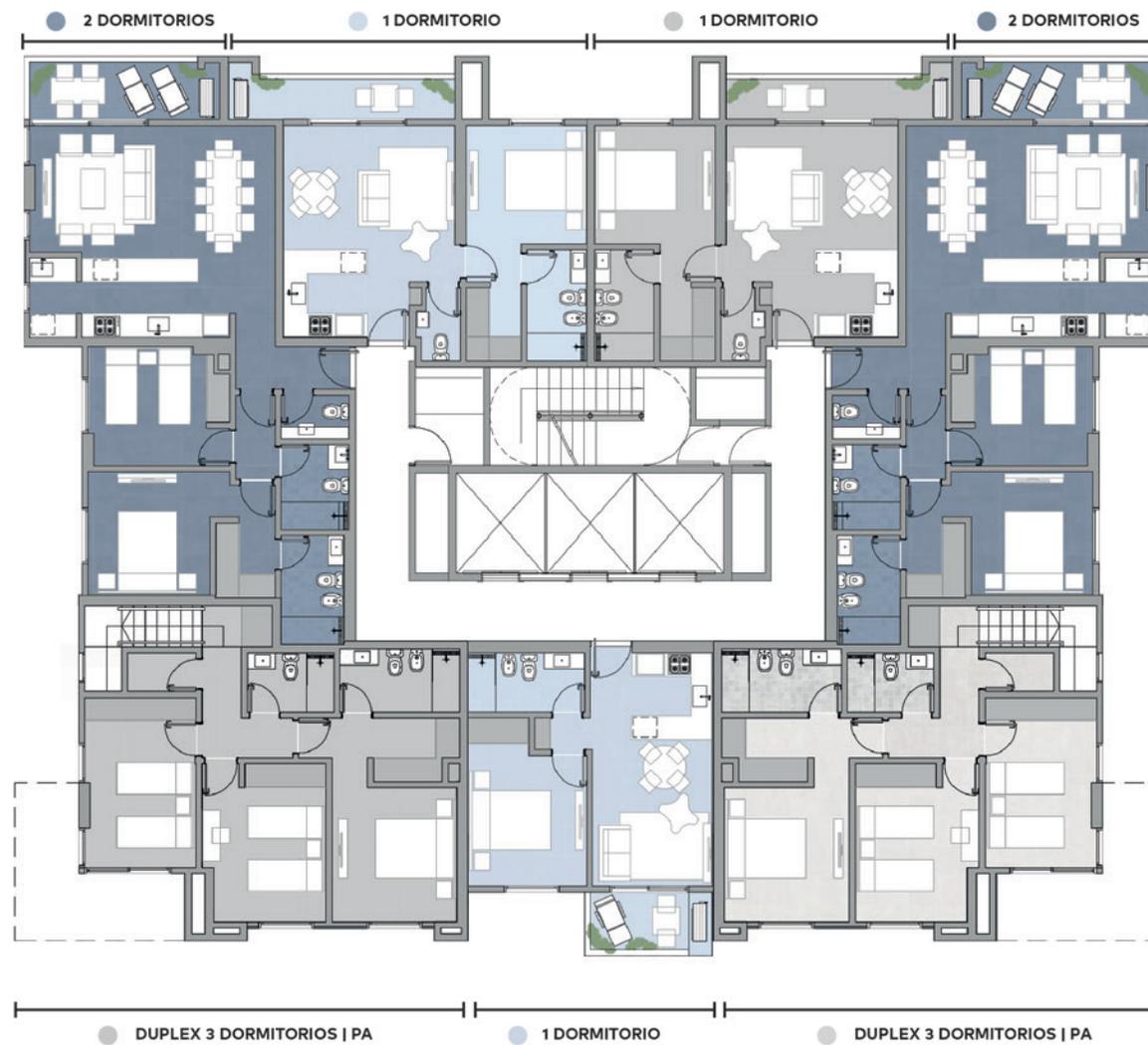


more[^]
| MARISCAL

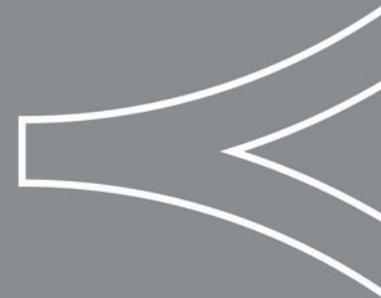
PLANTA
TIPO B PA



more[^]
| MARISCAL



more[^]
| MARISCAL





TERMINACIONES*

GENERALES

- ✦ Lobby de acceso en doble altura con pisos de porcelanato y revestimientos de madera o similar.
- ✦ 3 ascensores de última generación.
- ✦ Pisos de porcelanato en circulaciones de los distintos niveles.
- ✦ Iluminación general y decorativa.
- ✦ Grupo electrógeno para áreas comunes.

(*) Calidades y terminaciones sujetos a cambios en función de su disponibilidad por parte de sus fabricantes u otras condiciones del mercado.

AMENITIES
& SERVICIOS





more[^]
| MARISCAL



PARRILLEROS
EN ÚLTIMO PISO

AMENITIES
CONFORTABLES
PARA QUE DISFRUTES
CADA MINUTO DE
TU RUTINA

- ◆ PISCINA EXTERIOR EN ÚLTIMO PISO.
- ◆ SOLARIUM EN ÚLTIMO PISO.
- ◆ PARRILLEROS EN ÚLTIMO PISO.
- ◆ SALA DE COWORKING EN PRIMER PISO.
- ◆ GIMNASIO EN PRIMER PISO.
- ◆ SALA PARA ADOLESCENTES EN PRIMER PISO
- ◆ FRONT DESK.
- ◆ VESTUARIOS PARA PERSONAL DOMÉSTICO.
- ◆ SECTOR DE COMEDOR PARA PERSONAL DOMÉSTICO.
- ◆ LAUNDRY.

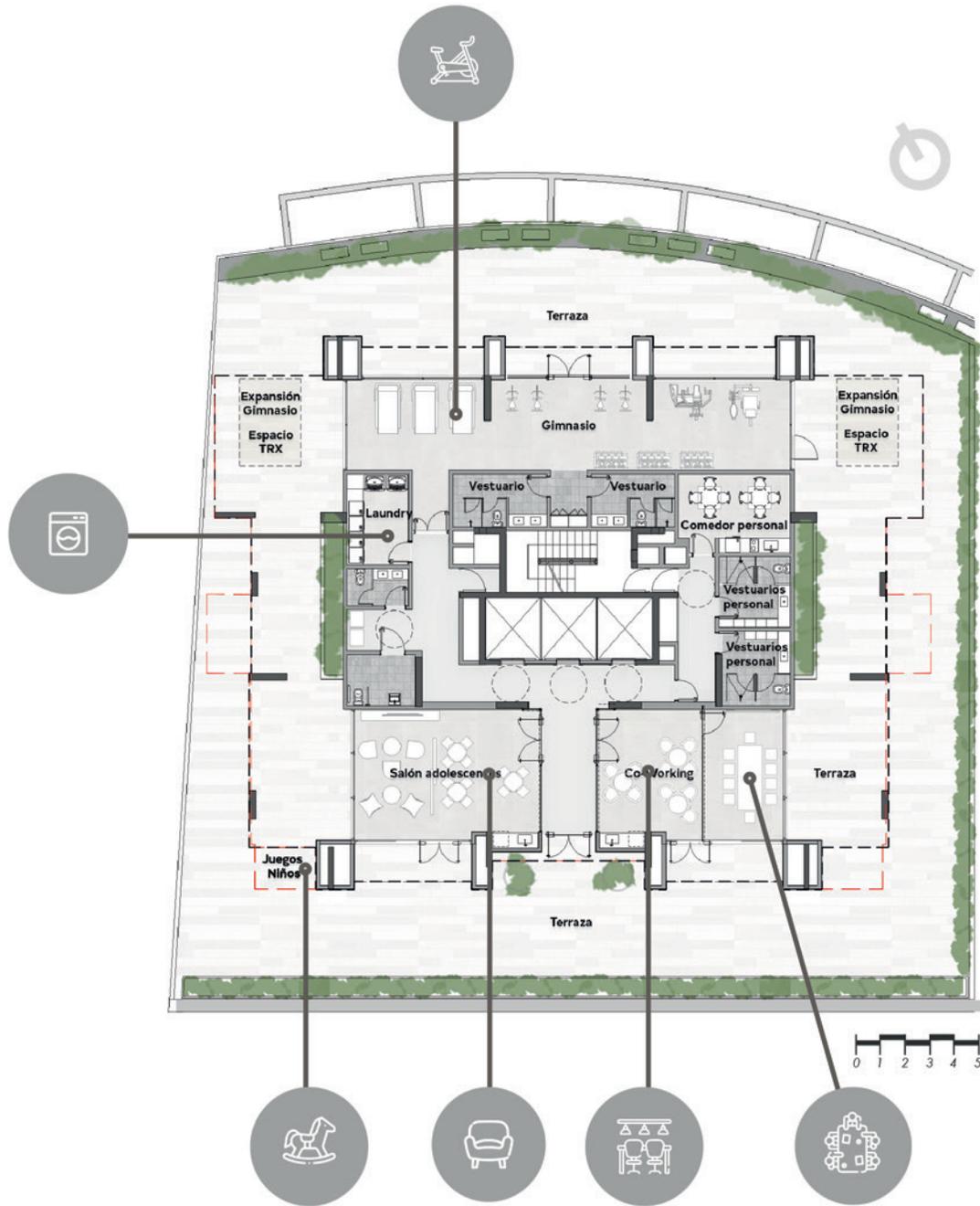
(**) ESPACIOS Y UBICACIONES SUJETAS A DISEÑO FINAL.



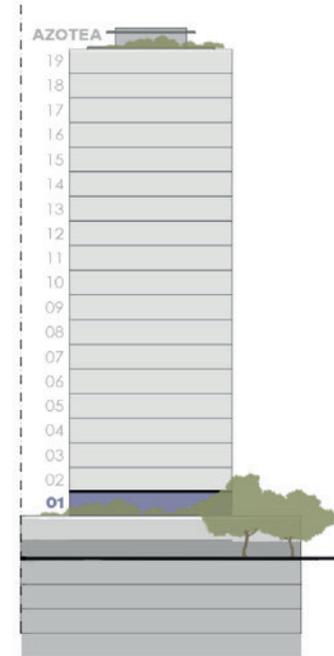
GIMNASIO
EN PRIMER PISO.

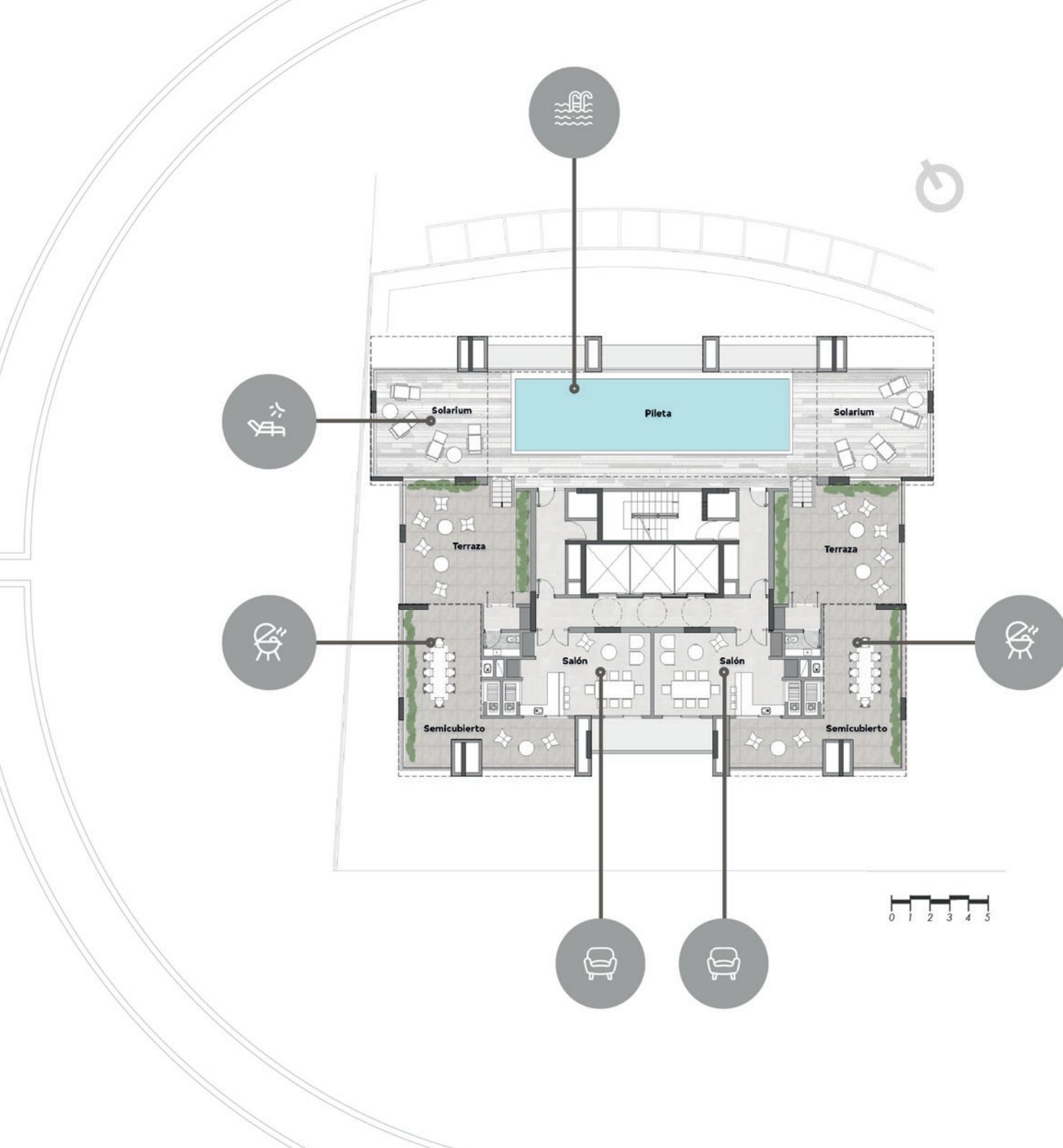


PISCINA EXTERIOR
EN ÚLTIMO PISO

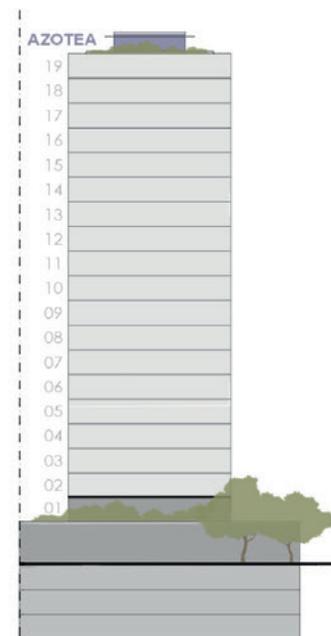


PLANTA
AMENITIES
NIVEL 1





PLANTA
AMENITIES
ROOFTOP





SALA DE COWORKING
EN PRIMER PISO



ARQUITECTOS

BMA es una oficina integral de arquitectura con más de 400 proyectos en países como Argentina, Chile, Uruguay, Paraguay, Perú, Panamá, Colombia, Ecuador, Estados Unidos de América, Armenia y Bulgaria, enfocada en el diseño de edificios de todas las tipologías y escalas.

Fundada y dirigida desde 1989 por los arquitectos Martín Bodas, Rodolfo Miani y Alejandro Anger. Se posiciona como una de las oficinas de arquitectura más importantes de Argentina y de la región. Galardonada con premios nacionales e internacionales, como son ICSC, Vitruvio, MNBA, entre otros.





▲ **Aston Martin Residences**

EDIFICIO DE VIVIENDA

Ubicación: Miami – USA

Superficie: 94.782 m²



▲ **SLS Puerto Madero**

EDIFICIO DE VIVIENDA

Ubicación: Argentina

Superficie: 70.000 m²



Colaboración de Zaha Hadid Architects (ZHA), Lopatin Arquitectos + BMA Arquitectos y Asociados.

▲ **L'Avenue Libertador**

EDIFICIO DE VIVIENDA

Ubicación: Argentina

Superficie: 37.000 m²



more⁺
| MARISCAL



altius[®]
GROUP

DESARROLLADOR



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

INVERSORES

AGB
CONSTRUCTORA

ARQUITECTOS



BMA

COMERCIALIZADOR

kw[®]



@MORE_PARAGUAY



INFO@MORE.COM.PY



WWW.ALTIVUS.COM.PY



+595 972 150 100

Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y demás son al solo efecto ilustrativo. El equipamiento de las unidades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.